

## Sumário

### Histórico

A Prefeitura Municipal de Juatuba buscava no geoprocessamento uma solução para incrementar a receita do município e otimizar sua gestão municipal. Para isso, escolheu a GeoGeraes, parceira oficial da IMAGEM em Minas Gerais, empresa líder em Soluções de Inteligência Geográfica, para fornecer imagens QuickBird e a tecnologia de Informação Geográfica (GIS). Com a aquisição dos dados, foi possível obter mais agilidade na gestão territorial e melhor controle na arrecadação do IPTU, otimizando a gestão municipal.

### Indústria

Governo Municipal

### Site

<http://www.juatuba.mg.gov.br>

### Objetivos do projeto

- Atualizar a base cartográfica do município
- Incrementar as receitas do município como IPTU

### Principais benefícios

- Agilidade na gestão territorial
- Controle na arrecadação de IPTU
- Aumento significativo na receita tributária do município
- Otimização da gestão municipal

### Soluções implementadas

- Imagens de satélite de alta resolução QuickBird
- Tecnologia GIS-ESRI (software ArcView)
- Serviço de elaboração da base de dados georreferenciados, visando o Plano Diretor participativo e o recadastramento imobiliário

## Prefeitura Municipal de Juatuba

O povoamento de Juatuba se deu em torno da estação ferroviária da antiga Rede Mineira de Viação. O nome de origem indígena ayú-á, a fruta colhida do espinho e tuba, o sítio dos juás ou lugar onde abundam juás foi adotado a partir de 1911. A Lei nº 336, de 27 de dezembro de 1948, elevou o povoado de Juatuba a distrito, então pertencente ao Município de Mateus Leme. Pela Lei nº 10.704, de 27 de abril de 1992, foi emancipado o distrito de Juatuba.

Juatuba situa-se na zona metropolitana de Belo Horizonte, a 45 quilômetros da capital mineira. Possui cerca de 21 mil habitantes e tem como principal atividade econômica a indústria de bebidas e de peças automotivas, seguida pelo comércio, agricultura e pecuária.

## Desafio

Com o objetivo de otimizar sua gestão e incrementar a receita do município, a Prefeitura de Juatuba buscava uma solução de geoprocessamento baseada na tecnologia de Sistemas de Informações Geográficas, que aliada às imagens de satélite, é utilizada para responder de forma rápida e eficiente às questões relevantes ao município e ao Plano Diretor.

Nesse contexto, em 2006, a Prefeitura Municipal de Juatuba escolheu a GeoGeraes, parceira oficial da IMAGEM em Minas Gerais, para fornecer 127 Km<sup>2</sup> de imagens QuickBird e a tecnologia de Informação Geográfica. Com a aquisição dos dados, foi possível obter mais agilidade na gestão territorial e no controle de arrecadação do IPTU, otimizando a gestão do municipal.

“

*A tecnologia GIS e as imagens QuickBird contribuíram muito com os trabalhos da Prefeitura Municipal de Juatuba, pois além de uma base atualizada, conseguimos agilidade no recadastramento imobiliário do município*

”

José Humberto Alves de Lima,  
Secretário da Fazenda da Prefeitura

## Soluções

A Prefeitura Municipal de Juatuba adquiriu da GeoGeraes ferramentas de tecnologia GIS como o software ArcView da ESRI bem como o serviço de elaboração da base de dados georreferenciados, visando o Plano Diretor participativo e o recadastramento imobiliário. Além disso, a administração municipal também adquiriu 127km<sup>2</sup> de imagens do satélite QuickBird, da Digitalglobe, que estão sendo utilizadas para a atualização cartográfica do município, o que assegurou uma base muito confiável por meio da qual foi possível a identificação dos lotes, terrenos e áreas do município e conseqüente aumento de arrecadação municipal.

## Benefícios

Com a aquisição da tecnologia GIS e das imagens de satélite QuickBird, a Prefeitura de Juatuba conseguiu atualizar a base cartográfica da região, controlar os loteamentos e cadastrar as áreas por meio de dados sempre atualizados e confiáveis, otimizando o planejamento do município.

Além disso, o uso das imagens QuickBird auxiliou com rapidez e menor custo a incrementação da receita do IPTU com o recadastramento imobiliário.

## Resultados

“A tecnologia GIS e as imagens QuickBird contribuíram muito com os trabalhos da Prefeitura Municipal de Juatuba, pois além de uma base atualizada, conseguimos agilidade no recadastramento imobiliário do município”, afirma José Humberto Alves de Lima, Secretário da Fazenda da Prefeitura.

Humberto ainda acrescenta que, além da otimização eficiente na gestão municipal, foi possível controlar os loteamentos de Juatuba e ampliar significativamente a receita tributária do município. “Identificamos 8.251 imóveis não registrados na Prefeitura, obtendo um incremento de 98,79% da receita parcial lançada com IPTU de 2006 para 2007”, ressalta.

## Próximos passos/visão estratégica:

“No próximo ano, faremos um levantamento com mais detalhes e ampliaremos o nível das informações a fim de que elas sejam utilizadas em outras secretarias municipais como Saúde, Educação, entre outras”, afirma José Humberto Alves de Lima.

## IMAGEM

A IMAGEM oferece a seus clientes soluções completas de tecnologia da informação com foco no componente geográfico (GIS-TI). Com posicionamento orientado para os processos de negócio das organizações, as principais marcas em geotecnologia e a maior infra-estrutura de dados espaciais da América Latina, a IMAGEM fornece soluções que asseguram uma visão territorial dos negócios integrada ao sistema de gestão corporativo das empresas. Líder em Sistemas de Informações Geográficas (GIS) e Sensoriamento Remoto na América Latina, a IMAGEM atua com seis escritórios e uma rede de parceiros em todo Brasil. É distribuidora oficial dos softwares ESRI e LEICA, além das imagens de satélite DIGITALGLOBE, ANTRIX e INFOTERRA. A IMAGEM também fornece base de dados para todo território nacional, soluções em GIS móvel, mapas de arruamento, mapas temáticos e